

# Änderungen im Entwurf gegenüber der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung

Stand 30.06.2021

## Amt Bokhorst-Wankendorf FNP 33. Änderung „Solarpark Bönebüttel“ - Planzeichnung

<b>Plan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ausgleichsflächen Anpassung der Ausgleichsflächen an den Bebauungsplan nach Abstimmung mit der UNB, Änderung der Darstellung der Leitungsschutzbereiche als Sonderbaufläche anstelle von Ausgleichsflächen</li> <li>– Nachrichtliche Übernahme Ergänzung der Anbauverbotszone von 15 m zur K 8</li> </ul>
<b>Legende</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Verschiebung des Symbols zum Erhalt des Knicks hierhin, anstelle zur nachrichtlichen Übernahme, da im B-Plan nähere Festsetzungen getroffen werden</li> <li>– Sonstige Planzeichen Ergänzung der Grenze zur Anbauverbotszone, Änderung der Symbole zur Freileitung</li> </ul>
<b>Verfahrensvermerke</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Einfügen der Daten zu den Verfahrensvermerken der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung</li> </ul>
<b>Sonstiges</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Layoutanpassung auf 4 DIN A4 Seiten</li> </ul>

## Begründung

<b>Titel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ergänzung des Logos vom Planungsbüro</li> </ul>
<b>Anlagen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Änderung des Namens der Studie in „Standortkonzept“, Anpassung des Standes</li> <li>– Entfernen der Anlage zur Sichtbarkeitsstudie, da diese Anlage dem B-Plan beigelegt wird</li> </ul>
<b>Kapitel 1 Planungsanlass</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ehemals „Planungsanlass/Verfahren“</li> <li>– Aufteilung in Kapitel 1 „Planungsanlass“ und Kapitel 2 „Verfahren“</li> <li>– Textumstrukturierung</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ergänzung der Standortbegründung mit Bezug zum Standortkonzept, Formulierung erfolgt in Anlehnung an die vorläufige Landesplanerische Stellungnahme</li> <li>– Verschiebung des Textteils zum Verfahren nach Kapitel 2</li> </ul>
<b>Kapitel 2 Verfahren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Neues Kapitel</li> <li>– Beinhaltet Textteil zum Verfahren aus Kapitel 1</li> </ul>
<b>Kapitel 3 Lage des Plangebiets</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Anpassung des Geltungsbereichs in der Karte (südöstlicher Teil fällt weg)</li> <li>– Anpassung des Textteils zu den Vorbelastungen – die Bahntrasse wird entsprechend der vorläufigen Landesplanerischen Stellungnahme nicht mehr als Vorbelastung eingestuft</li> </ul>
<b>Kapitel 4 Planungsvorgaben</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Anpassung des Kapitels 4.1 „Ziele der Landesplanung“ bzgl. des angepassten Standortkonzeptes, Ergänzung der Zielstellungen aus dem 2. Entwurf 2020 des LEP, Anpassung der Vorranggebiete der Windenergie auf den Stand von 31.12.2020 Teilaufstellung des Regionalplans für den Planungsraum II zum Thema Windenergie</li> <li>– Anpassung des Kapitels 4.3 „Energierrechtliche Rahmenbedingungen“ an die neue Gesetzeslage</li> <li>– Änderung im Kapitel 4.4 „Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan“: Änderung der Bezeichnung zum FNP / Anpassung des Datums, Änderung des Begriffs „Standortstudie“ in „gemeindegebietsweites Standortkonzept“, Aktualisierung der Abbildung zur FNP-Änderung, Anpassung der Anzahl der Ausgleichsflächen</li> <li>– Änderung Kapitel 4.6 „Standortalternativenprüfung“ und 4.7 „Standortwahl“</li> <li>– Ergänzung im Kapitel 4.8 „Denkmalschutz/Archäologie“ um den Hinweis, dass derzeit keine Auswirkungen auf archäologische Kulturdenkmale zu erwarten sind</li> <li>– Ergänzung der Kapitel 4.9 „Altlasten“, 4.10 „Kampfmittel“, 4.11 „Anbauverbotszone“ und 4.12 „Bahnbetrieb“</li> </ul>
<b>Kapitel 5 Städtebauliches Konzept</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ergänzung eines Textteils zur Rückbausicherung, Umbenennung „Modullayout“ in „VEP“, Ergänzung eines Hinweises zur Verbindlichkeit des B-Plans</li> </ul>
<b>Kapitel 6 Erschließung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ergänzung eines Hinweises zur Anbindung an die Kreisstraße, Ergänzung eines Hinweises zur Nutzung/Erweiterung der vorhandenen Knicklücke zur Erschließung, Erläuterung der 10 m breiten Fläche zur Zufahrt im Osten, Abänderung des Begriffs „Biotopschutzstreifen“ in „private Grünfläche“, Anpassung des Flächenbedarfs für die Zufahrten innerhalb der privaten Grünfläche</li> </ul>

<b>Kapitel 8 Brandschutz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Änderung der geplanten Löschwasserversorgung von Löschwasserkissen in Löschwasserbrunnen</li> </ul>
<b>Kapitel 9 Plandarstellung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ergänzung des Hinweises zur Möglichkeit einer alternativen Festsetzung als Standort für die zentrale Erneuerung von erneuerbaren Energien aus Photovoltaik</li> <li>– Ergänzung zur Erläuterung der Ausgleichsmaßnahmen</li> </ul>
<b>Kapitel 11 Flächen und Kosten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Anpassen der Flächenbilanz</li> </ul>
<b>Anlagen Standortkonzept (Karte und Bericht)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Anpassung an die neuen Gesetzesgrundlagen</li> </ul>

## Begründung

- Ergänzung des Kapitels zur Anbauverbotszone der K8 mit Hinweis auf Anbindung an die K8
- Untergliederung des Kapitels Planungsvorgaben in „Raumordnung“, „Fachplanungen“ und „Kennzeichnung“
- Gliederung der Kapitel in „Planungskonzept“ und „Plandarstellung“
- Trennung der Kapitel Planungsanlass / Verfahren
- Löschen der Anlage 3: Sichtbarkeitsanalyse, da die Sichtbarkeitsanalyse als Unterlage dem B-Plan beigefügt wird
- Umformulierung des Planungsanlasses, um die Standortwahl und -begründung im Anlass unterzubringen. Formulierung erfolgt in Anlehnung an die Landesplanerische Stellungnahme.
- Ergänzung im Kapitel Verfahren, dass es sich bei dem begleitendem B-Plan um einen vorhabenbezogenen B-Plan handelt
- Ergänzung im Kapitel Raumordnung, welche Planungen der Raumordnung beachtet werden müssen
- Ergänzung im Kapitel „Ziele der Landesplanung“, dass es auch einen 2. Entwurf zum LEP von 2020 gibt. Zielvorstellungen werden ebenfalls ergänzt. Anlehnung an die Landesplanerische Stellungnahme.
- Anpassung der Bezeichnung des Flächennutzungsplans im Kapitel „Wirksamer Flächennutzungsplan“
- Anpassung des Kapitels „Standortalternativenprüfung“ in Bezug auf die Anzahl und Nummerierung der Potenzialflächen, da nach Rückmeldung der Landesplanung einige kleinere Potenzialflächen wegfallen
- Löschung der Nennung der Schienenwege als Vorbelastung im Kapitel „Standortwahl“, da die Landesplanung die reaktivierte Bahnstrecke nicht als Vorbelastung anerkennt
- Löschung des Kapitels „Sichtbarkeitsanalyse“, da dies in Bezug auf das Pflanz- und Ausgleichskonzept auf die Ebene der verbindlichen Bauleitplanung verlagert wird
- Verschiebung des Kapitels „Brandschutz“ unter das Kapitel „Fachplanungen“
- Ergänzung des Kapitels „Kennzeichnung“ und „Kampfmittel“
- Verschiebung der Kapitel „Vorhabenbeschreibung“, „Erschließung“ und „Ver- und Entsorgung“ zum Planungskonzept
- Ergänzung der Ausführung zur Rückbauverpflichtung im Kapitel „Vorhabensbeschreibung“
- Änderung des Kapitels „Geplante Darstellung“ in „Plandarstellung“
- Änderung der Bezeichnung „B-Plan“ in „Vorhabenbezogenen Bebauungsplan“
- Änderung „SO1“ und „SO2“ in „SO“