

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Bönebüttel

am Montag, dem 05.11.2018

im Multifunktionsraum, Sickkamp 16, 24620 Bönebüttel

Beginn: 19:32 Uhr

Ende: 20:33 Uhr

anwesend:

Bürgermeister

Herr Jürgen Meck

Gemeindevertreter

Herr Rolf Klein

Herr Jörg Christophersen

Herr Ernst Gawlich

Herr Christian Harms-Biß

Herr Norman Finger

Herr Olaf Lentföhr

Frau Birgit Wriedt

Herr Andreas Wengrzik-Nickel

Herr Jan Stölten

Herr Thore Biß

Herr Olaf Hufenbach

Herr Jürgen Borrmann

außerdem anwesend

Frau Annkathrin Gripp

Herr Klaus Biß

Herr Frank Kruse-Kummerfeld

Herr Jörg Schröder

Herr Ralf Seiler (Presse)

1 Einwohner

von der Verwaltung

Herr Halkard Krause

entschuldigt abwesend

Herr Stefan Habermann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Eingaben / Einwohnerfragestunde I
5. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10.09.2018
6. Information über die am 10.09.2018 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
7. Mitteilungen des Bürgermeisters, der Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
8. Anfragen der Gemeindevertreter
9. Wahl eines Vertreters im Gewässerunterhaltungsverband Schwale - Dosenbek
10. Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplanes
11. Bebauungsplan Nr. 37 „Brammerhof/Tasdorf“, Aufstellungsbeschluss
12. Beschluss über die Satzung der Gemeinde Bönebüttel über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 37 „Brammerhof/Tasdorf“
13. Erweiterung der Kindertagesstätte
14. Einwohnerfragestunde II
15. Verschiedenes (öffentlich)

1 .	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
-----	--

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:32 Uhr, begrüßt die Gemeindevertretung,

die Gäste und die Verwaltung.

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig, da alle Gemeindevertreter anwesend sind.

2 .	Anträge zur Änderung der Tagesordnung
-----	---------------------------------------

Änderungsanträge werden nicht gestellt, die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form gebilligt.

3 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Tagesordnungspunkte 16 bis 21 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13 (einstimmig)

Nein- Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

4 .	Eingaben / Einwohnerfragestunde I
-----	-----------------------------------

Keine.

5 .	Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10.09.2018
-----	---

Einwände gegen die Niederschrift vom 10.09.2018 werden nicht erhoben, lediglich der Sitzungsraum ist falsch benannt. Da das Plenum nicht auf einer Änderung besteht, gilt die Niederschrift somit als gebilligt.

6 .	Information über die am 10.09.2018 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
-----	---

Zu TOP 23 - Bankettensanierung Holzweg - wurde folgender Beschluss unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefasst:

Die Gemeindevertretung beschließt die Beauftragung der Fa. Kochanski Bau GmbH mit der Sanierung der Banketten im Holzweg zum Angebotspreis.

Zu TOP 24 - Sanierung der Seitenstreifen des Lohweges ab Kummerfelder Weg - wurde folgender Beschluss unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefasst:

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe der Sanierung des Seitenstreifens des Lohweges ab Kummerfelder Weg an die Fa. Banck Containerdienst zum Angebotspreis.

Zu TOP 26 - Vertrags- und Vergabeangelegenheiten - Umgestaltung der Gemeindehomepage - wurde folgender Beschluss unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefasst:

Die Gemeindevertretung beschließt die Ablösung, Neugestaltung und Überspielung der Gemeindehomepage durch die Inmedium GmbH Neumünster zum Angebotspreis.

Weiter zu TOP 26 - Vertrags- und Vergabeangelegenheiten - Umgestaltung der Zaunanlage am alten Feuerwehrgerätehaus - wurde folgender Beschluss unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefasst:

Die Gemeindevertretung beschließt die Beauftragung der Fa. Ehlers mit der teilweisen Umzäunung der Grünfläche am alten Feuerwehrgerätehaus zum Angebotspreis.

Zu TOP 27 - Bau- und Grundstücksangelegenheiten - Bauvorhaben Dorfstraße 38 wurde folgender Beschluss unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefasst:

Die Gemeindevertretung stimmt dem geplanten Bauvorhaben zu.

Weiter zu TOP 27 - Bau- und Grundstücksangelegenheiten - B – Plan Nr. 209 der Stadt Neumünster wurde folgender Beschluss unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefasst:

Die Gemeindevertretung beschließt, zum B – Plan Nr. 209 der Stadt Neumünster keine Stellungnahme vorzutragen.

Weiter zu TOP 27 - Bau- und Grundstücksangelegenheiten - Wintergartenbauvorhaben im Teichredder - wurde folgender Beschluss unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefasst:

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, das gemeindliche Einvernehmen zur Baumaßnahme zu erteilen und damit eine Abweichung vom B – Plan zuzulassen.

Zu TOP 27.1 - Neubau Feuerwehrgerätehaus, Schließanlage - wurde folgender Beschluss unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefasst:

Die Gemeindevertretung beschließt die Anschaffung einer elektronischen Schließanlage für das neue Feuerwehrgerätehaus.

7 .	Mitteilungen des Bürgermeisters, der Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
-----	---

Mitteilung des Bürgermeisters:

Die Fördermittel für die Sanierung der Schultoiletten sind beantragt.

Der Kreispräsident hat sich sehr positiv über die Verabschiedungsfeier für Herrn Runow geäußert. Es war eine sehr gelungene Veranstaltung. Das neue Spielgerät (Wippe) für den Kindergarten ist geliefert und wird zeitnah aufgebaut.

Mit dem Sportverein wurde besprochen, dass in 2018 und 2019 die Investitionspriorität im Bereich der Feuerwehr liegt, aber in den Jahren 2020 und 2021 Investitionen im Sportbereich erfolgen sollen.

Folgende Termine werden erwähnt:

Einwohnerversammlung in der Sporthalle	06.11.2018 - 19:00 h -
Wind" (Windkraftanbieter), Feuerwehrgerätehaus Großharrie	07.11.2018 - Veranstaltung „Abo-
Schwarzdeckenunterhaltungsverband	08.11.2018 - Hauptversammlung
(neuer Termin)	12.11.2018 - Gespräch mit der Feuerwehr

	13.11.2018 - Bau- und Planungsausschuss 15.11.2018 – Haupt- und Finanzausschuss
(neuer Termin)	
	18.11.2018 – Volkstrauertag 19.11.2018 – Treffen der Eigentümer der
Windkraftflächen	
	20.11.2018 – KSSS – Ausschuss 29.11.2018 – Strauchabfuhr 03.12.2018 – Sitzung der
Gemeindevertretung	
	04.12.2018 – Lebendiger Adventskalender

Mitteilungen aus dem Haupt- und Finanzausschuss:

Herr Biß berichtet von der Finanzvorplanung für den Haushalt 2019.
U. a. soll der Kreditbetrag für das neue Feuerwehrgerätehaus geändert werden.
Einzelheiten werden in der nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
geklärt.

Mitteilungen aus dem Bau- und Planungsausschuss:

Herrn Klein berichtet, dass seit der letzten Gemeindevertreterversammlung keine Ausschusssitzung stattgefunden hat und schildert kurz den Sachstand zu folgenden Themen: - Einzäunung der Fläche am alten Feuerwehrgerätehaus durch die Fa. Ehlers, - Besichtigung der Regenrückhaltebecken, - Sanierung Schultoiletten, - Pflasterung verschiedener Flächen und – Regenwassereinläufe.

Mitteilungen aus dem Kindergarten-, Schul-, Sozial- und Sportausschuss:

Herrn Gawlich berichtet von den laufenden und kommenden Renovierungsarbeiten im Schulgebäude und sensibilisiert insbesondere für die Sanierung der Schultoiletten.

8 .	Anfragen der Gemeindevertreter
-----	--------------------------------

Die Frage von Herrn Harms-Biß zur Förderquote für die Sanierung der Schultoiletten wird von Herrn Lentföhr mit dem Hinweis beantwortet, dass 75 % des Volumens von 80.000,- € förderfähig sind.

Frau Wriedt moniert, dass sie noch keine Einladung für die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 12.11.2018 erhalten hat.
Die Verwaltung sagt dazu, dass die Einladungen rechtzeitig (01.11.2018) versandt wurden und spätestens heute zugestellt sein sollten. Da dies offensichtlich nicht erfolgt ist, einigen sich die Anwesenden auf den 15.11.2018 als neuen Termin.

9 .	Wahl eines Vertreters im Gewässerunterhaltungsverband Schwale - Dosenbek
-----	--

Laut Satzung ist der Bürgermeister kraft seines Amtes Mitglied in der Verbandsversammlung des Verbandes, berichtet Herr Meck. Da noch ein Vertreter in den Vorstand gewählt werden kann, schlägt der Bürgermeister Herrn Klein vor.
Wortmeldungen erfolgen nicht, um Abstimmung wird gebeten.

Wahlergebnis: 12 Ja-Stimmen, eine Enthaltung

Damit ist Herr Rolf Klein als Vertreter der Gemeinde Bönebüttel im Gewässerunterhaltungsverband Schwale - Dosenbek gewählt.

Herr Klein nimmt die Wahl an und dankt für das Vertrauen.

10 .	Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplanes Vorlage: DS 0014/2018/DS
------	--

Herr Meck ruft den Tagesordnungspunkt auf und erläutert die Drucksache. Er hat sich intensiv von den Fachleuten des Kreises, der Stadt Neumünster und der Planerin Frau Teske beraten lassen und beantwortet die Nachfragen von Herrn Harms-Biß zum Planungsziel und den Kosten.

Priorisiert angestrebt wird der Erhalt der gemeindlichen Planungshoheit.

In der folgenden, regen Diskussion äußern sich der Bürgermeister, Herr Gawlich, Herr Stölten, Herr Biß und Herr Harms-Biß zu den Themen Planungshoheit, Moratorium, Sicherung der Gebiete außerhalb der Vorranggebiete und Verbot der Verhinderungsplanung.

Dann verlassen die Herren Harms-Biß, Biß und Klein um 20:09 h wegen Befangenheit i. S. d. § 22 i. V. m. § 32 Abs. 3 GO den Sitzungsraum.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr erfolgen, verliert Herr Meck den Beschlussantrag zur Drucksache: 0014/2018/DS und bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt antragsgemäß (Nr. 1.) die Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplanes – erneuter Aufstellungsbeschluss

Abstimmungsergebnis: (ohne die Herren Klein, Biß und Harms-Biß)

Ja-Stimmen: 8
Nein- Stimmen: 0
Enthaltungen: 2

Beschluss:

Die Gemeindevertretung fasst antragsgemäß (Nr. 2. – 5.) den Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit.

Abstimmungsergebnis: (ohne die Herren Klein, Biß und Harms-Biß)

Ja-Stimmen: 8
Nein- Stimmen: 0
Enthaltungen: 2

Herr Biß und Herr Harms-Biß werden um 20:11 h wieder in den Sitzungssaal gebeten und vom Bürgermeister über die gefassten Beschlüsse informiert.

11 .	Bebauungsplan Nr. 37 „Brammerhof/Tasdorf“, Aufstellungsbeschluss Vorlage: DS 0012/2018/DS
------	--

Der Bürgermeister macht nach Aufruf des Tagesordnungspunktes darauf aufmerksam, dass es prinzipiell um den gleichen Sachverhalt wie bei den B – Plänen Nr. 35 und 36 (Sitzung der GV am 09.10.2018) geht, es sich hier aber um ein anderes Gebiet handelt. Die Frage von Herrn Harms-Biß nach einem gemeinsamen B – Plan mit der Nachbargemeinde wird von Herrn Lentföhr auch aus Kostengründen zustimmend beantwortet. Herr Meck verliert nun den Antrag Nr. 1. bis 6., verweist auf die zukünftigen Planungskosten und bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt antragsgemäß den Bebauungsplan Nr. 37 „Windpark Brammerhof“ für das Gebiet an der nördlichen Gemeindegebietsgrenze zur Nachbargemeinde Tasdorf, etwa 1.100 m östlich der Ortslage Tasdorf, ca. 300 m südlich der Tasdorfer Straße Schienholter Weg, ca. 350 m nördlich der Bebauung Brammerhof, ca. 140 m nördlich der Bahnstrecke Neumünster-Ascheberg bis zum Fluss/Graben Brammerau,

westlich der östlichen Grenze des Staatsforstes Neumünster auf einer Länge von ca. 950 m als Aufstellungsbeschluss.

Abstimmungsergebnis: (ohne Herrn Klein)

Ja-Stimmen: 8
Nein- Stimmen: 0
Enthaltungen: 4

Nach der Klärung der Kostenfrage wird Herr Meck eine mögliche Zusammenarbeit mit der Gemeinde Tasdorf eruieren.

12 .	Beschluss über die Satzung der Gemeinde Bönebüttel über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 37 „Brammerhof/Tasdorf“ Vorlage: DS 0013/2018/DS
------	--

Zur weiteren Entwicklung der B – Pläne ist es im Sinne der baurechtsgestaltenden Aufgabe der Gemeinde erforderlich, Satzungsbeschlüsse zu Veränderungssperren für den Geltungsbereich zu erlassen.

Da kein Beratungsbedarf mehr besteht, verliert Herr Meck den Beschlussantrag zur Drucksache: 0013/2018/DS und bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt antragsgemäß den Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 37 "Brammerhof" für das Gebiet an der nördlichen Gemeindegebietsgrenze zur Nachbargemeinde Tasdorf, etwa 1.100 m östlich der Ortslage Tasdorf, ca. 300 m südlich der Tasdorfer Straße Schienholter Weg, ca. 350 m nördlich der Bebauung Brammerhof, ca. 140 m nördlich der Bahnstrecke Neumünster-Ascheberg bis zum Fluss/Graben Brammerau, westlich der östlichen Grenze des Staatsforstes Neumünster auf einer Länge von ca. 950.

Abstimmungsergebnis: (ohne Herrn Klein)

Ja-Stimmen: 8
Nein- Stimmen: 0
Enthaltungen: 4

Herr Klein wird um 20:24 h wieder in den Sitzungssaal gebeten und vom Bürgermeister über die gefassten Beschlüsse informiert.

13 .	Erweiterung der Kindertagesstätte
------	-----------------------------------

Mit einem ausführlichen Bericht über die Planung der Gemeinde hinsichtlich der Erhöhung der Kindergartenbetreuungskapazität, führt Herr Meck in den Tagesordnungspunkt ein und erläutert verschiedene Szenarien.

Die Nutzung einer Wohnung im Kindergartengebäude wird in Erwägung gezogen. Die Einzelheiten sollen unter TOP 18.2 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung besprochen werden.

14 .	Einwohnerfragestunde II
------	-------------------------

Es werden keine Fragen gestellt.

15 .	Verschiedenes (öffentlich)
------	----------------------------

Herr Harms-Biß fragt nach der Erledigung der Malerarbeiten im Außenbereich der Schule. Dazu sagt der Bürgermeister, dass diese mittlerweile ausgeführt sind.

Da keine Wortmeldungen mehr erfolgen, schließt Herr Meck den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:33 Uhr.

gez. Jürgen Meck
(Bürgermeister)

Halkard Krause
(Protokollführer)