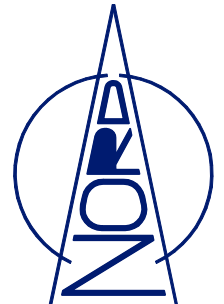
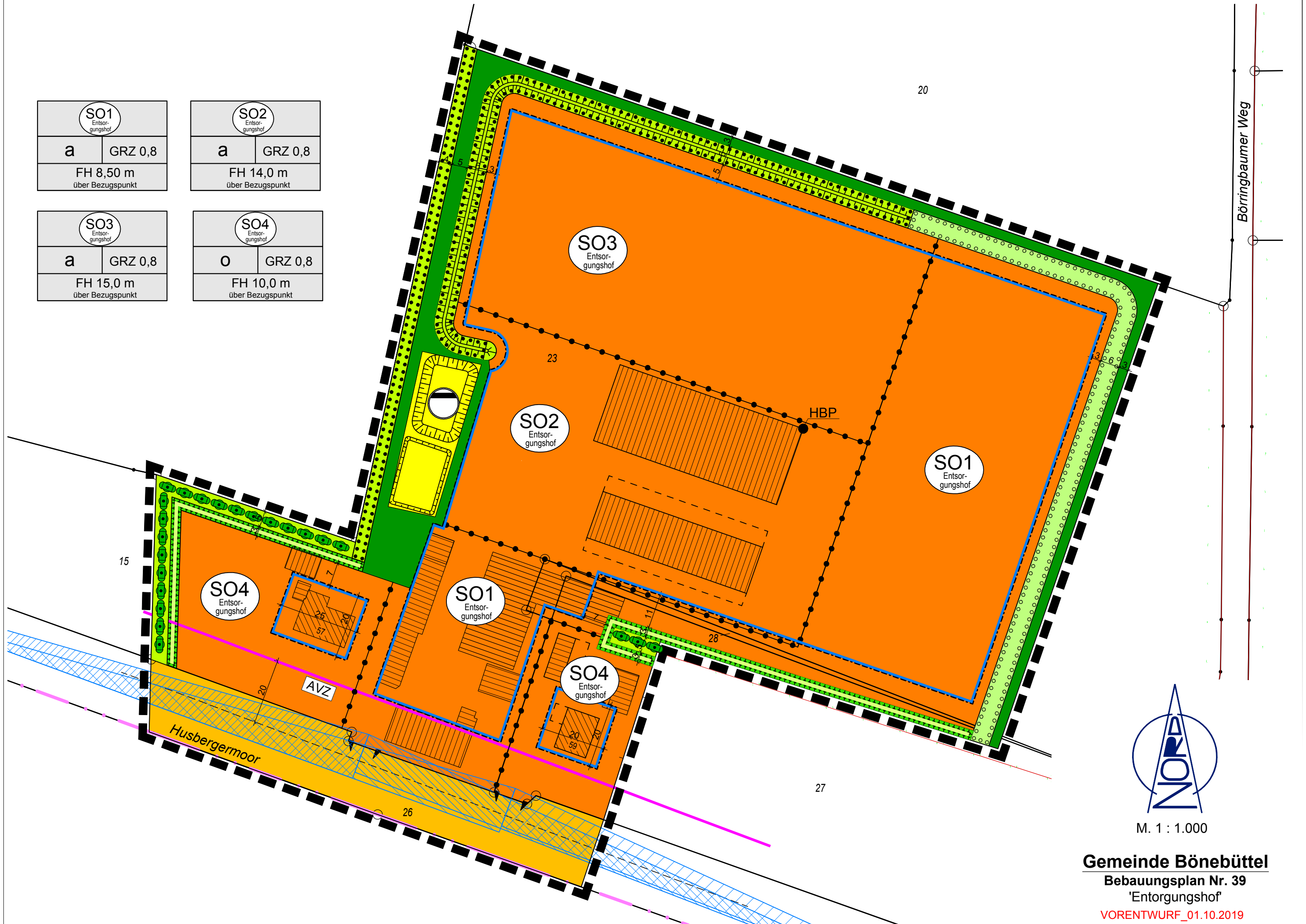


SO1 Entsorgungshof	
a	GRZ 0,8
FH 8,50 m über Bezugspunkt	

SO2 Entsorgungshof	
a	GRZ 0,8
FH 14,0 m über Bezugspunkt	

SO3 Entsorgungshof	
a	GRZ 0,8
FH 15,0 m über Bezugspunkt	

SO4 Entsorgungshof	
O	GRZ 0,8
FH 10,0 m über Bezugspunkt	



M. 1 : 1.000

**Gemeinde Bönebüttel**

**Bebauungsplan Nr. 39**

'Entorgungshof'

VORENTWURF\_01.10.2019

# ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

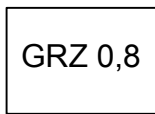
## I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

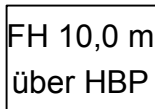


Sonstige Sondergebiete  
Zweckbestimmung: Entsorgungshof  
(§ 11 BauNVO)

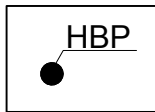
2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl (GRZ)  
(§ 19 BauNVO)

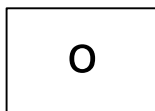


Höhe baulicher Anlagen in Meter als Höchstmaß  
über Höhenbezugspunkt (siehe TTB Nr. 03. a))  
Firsthöhe z.B. FH 10,0 m

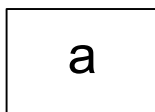


Höhenbezugspunkt  
(siehe TTB Nr. 03. a))

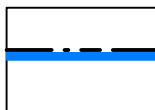
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise  
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)



abweichende Bauweise  
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

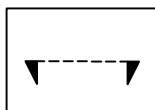


Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



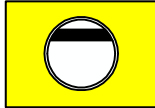
Einfahrtsbereich  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

# ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90

PLANZEICHEN                      ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)



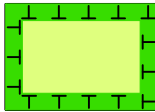
Zweckbestimmung: Abwasser  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

9. Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

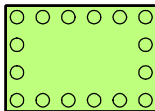


Private Grünfläche  
Zweckbestimmung: Wallpflege

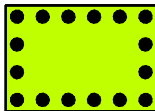
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

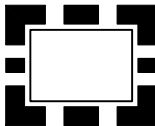


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

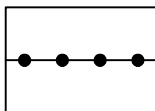


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

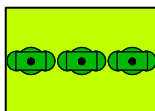


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

## II. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

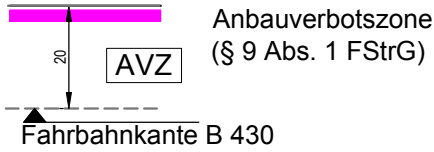


Erhaltung des Knickbestandes  
(§ 30 Abs. 2 BNatSchG / § 21 Abs. 1 LNatSchG)

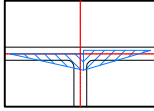
# ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90

PLANZEICHEN                      ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE



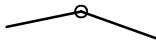
Anbauverbotszone  
(§ 9 Abs. 1 FStrG)



Sichtdreieck nach Richtlinie RAS 06, Ziffer 6.3.9.3  
(schraffierte Bereiche sind von der Bebauung freizuhalten)

### III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

23                      Flurstücksbezeichnung



Flurstücksgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen als  
Hauptgebäude / Nebengebäude

### IV. NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Grundflächenzahl (GRZ)
max. Firsthöhe	